

國立高雄大學行政大樓新建工程
第 12 次保固缺失複勘紀錄

記錄：黃進富

壹、時間：民國 103 年 10 月 30 日(星期四)10 時

貳、地點：行政大樓 4 樓小型會議室

參、主持人：李組長幸財

肆、出席人員：

周惠明建築師事務所 李惠美

芳源號營造(股)公司 蔡仲雄

國立高雄大學

副校長室 王毓茹

秘書室 潘筱琳

研究發展處 許芳儀

教務處 雷淑芬

學務處 孫瑜謙

環安衛中心 吳雅惠

總務處 郭惠銘 謝勝雄 黃進富

伍、結論：目前行政大樓新建工程仍有部分保固缺失未完成改善(詳附表)，請芳源號營造(股)公司於 103 年 11 月 20 日前完成改善。屆期未完成改善者，校方將依契約規定通知連帶保證銀行履行保固保證責任，並動用保固保證金逕為處理。

陸、散會：11 時

柒、會議附件資料：

1. 簽到單(計 1 頁)
2. 國立高雄大學行政大樓新建工程保固事項一覽表(計 9 頁)

國立高雄大學行政大樓新建工程第 12 次保固缺失複勘
簽到單

一、時 間：103 年 10 月 30 日(星期四)10 時

二、地 點：行政大樓 4 樓小型會議室

三、主 持 人：李組長幸財 李幸財

四、出席人員：

周惠明建築師事務所 李復興

芳源號營造股份有限公司 許仲仁

國立高雄大學

副校長室 王銘華

秘書室 陳筱琳

研究發展處 劉甘俊

教務處 雷淑芬

學務處 涂瑜萍

環安衛中心 吳雅惠

總務處 謝騰雄 郭雲銘 黃建富

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
1	102/10/15	北棟4F及南棟3F、5F無障礙廁所感應式水龍頭出水量異常小	102/11/13	102.10.18第1次保固會勘通知承攬廠商
2	102/10/15	北棟1F及南棟1F臨迴廊處雙開鋁門底部縫隙過大	102/12/19	同上
3	102/10/15	南棟B1F乙電梯廳硫化銅門天栓固定不佳	102/11/11	同上
4	102/10/15	北棟RF水塔室鐵捲門開關盒鑰匙開閉異常	102/11/13	同上
5	102/10/16	南棟3F茶水間地板洩水坡度不佳及排水孔阻塞	103/3/4	同上
6	102/10/16	南棟3F乙電梯廳電動開窗機開關故障	102/11/13	同上
7	102/10/16	南棟4F女廁中間蹲便給水管滲漏	102/11/13	同上
8	102/10/16	南棟5F茶水間地板排水孔阻塞	102/11/13	同上
9	102/10/17	北棟6F乙梯天花板感應燈異常	103/3/4	同上
10	102/10/17	部份苦楝已枯死，請補植	102/11/13	同上
11	102/10/17	南棟1F無障礙廁所馬桶蓋固定不佳	102/11/13	同上
12	102/10/21	北棟甲樓梯RF天花吸頂燈玻璃掉落損壞	103/3/4	102.11.13通知承攬廠商
13	102/10/21	B1F鐵捲門防夾感應裝置異常	102/11/13	同上
14	102/10/30	北棟乙樓梯1F-2F間天花吸頂燈玻璃掉落損壞	103/3/4	同上
15	102/11/06	B1F停車場北邊柱水龍頭滲水	102/11/13	同上
16	102/11/11	北棟乙樓梯3F天花排水管滲水	102/11/13	同上

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
17	102/11/14	南棟丁樓梯1F-2F間玻璃1片破損	103/1/27	102.11.18通知承攬廠商
18	102/11/18	週邊景觀植栽區雜草過長	102/11/20	同上
19	102/11/18	部份植栽枯死，建議視季節情形補植	環安衛中心 102/12/19表示補植情形尚可	同上
20	102/11/18	南棟RF水塔室鐵捲門開關盒鑰匙開閉異常	102/12/19	同上
21	102/11/18	北棟2F通廊前天花板消防偵煙器外蓋未拆除	102/12/19	同上
22	102/12/4	北棟乙樓梯B1F天花吸頂燈玻璃掉落損壞	103/3/4	102.12.11-Email通知承攬廠商
23	102/12/5	臨中央廣場2F通廊前水溝排水孔多處不通	103/1/22	同上
24	102/12/16	1F南北迴廊地坪抵石子多處龜裂	103/3/4	102.12.19通知承攬廠商
25	102/12/16	地下室東南角戶外邊坡土壤流失，致臨中央廣場之西南側水溝淤積，影響抽水馬達運作	103/1/11	同上
26	102/12/17	南北棟1F~2F雙開鋁門地絞鍊功能異常，影響門禁管制(請全棟檢視)	103/1/8	同上
27	102/12/19	B1F梯間防火門門弓器功能不佳，影響門禁管制(請全棟檢視)	102/12/26	同上
28	102/12/19	3F通廊臨南棟雙開鋁門上方避難指示燈歪斜	102/12/19	同上
29	103/1/14	B1F天花板滲水(學務長車位上方)	103/2/19	103.01.15-Email通知承攬廠商
30	103/1/17	南北迴廊消防箱固定角鐵生鏽	103/4/14	103.01.20通知承攬廠商
31	103/1/20	噴灌系統變頻器異常	103/3/25	103.01.20通知承攬廠商
32	103/2/13	南棟2F及3F女廁天花板內排水管水泥漿淤積	103/4/30	103.02.19通知承攬廠商

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
33	103/2/19	南棟4F辦公區天花板1盞燈具故障	經查屬燈管故障，非保固責任	103.02.19通知承攬廠商
34	103/2/19	全棟柱牆批土油漆龜裂	103/2/27	103.02.19通知承攬廠商
35	103/2/19	B1F鐵捲門防夾感應裝置異常	103/2/20	103.02.19通知承攬廠商
36	103/2/19	B1F消防泡沫手動起動開關管線固定2處鬆脫	103/4/11	103.02.19通知承攬廠商
37	103/2/19	B1F停車場出入口旁建材未清運	103/3/12	103.02.19通知承攬廠商
38	103/2/24	北棟2F女廁儲物間門下方鋁條脫落	103/3/26	103.03.04通知承攬廠商
39	103/2/26	1F南北棟中間防火門天地栓卡住	103/2/26	103.02.26通知承攬廠商
40	103/3/6	南棟2F男廁小便斗漏水*1處	103/3/12	103.03.12通知承攬廠商
41	103/3/6	南棟2F男廁座式馬桶沖水開關異常	103/3/12	103.03.12通知承攬廠商
42	103/3/6	南棟3F女廁洗手台排水管滲漏	103/3/12	103.03.12通知承攬廠商
43	103/3/7	南棟1F電梯廳截水溝蓋板螺絲鬆脫	103/5/16	103.03.25通知承攬廠商
44	103/3/14	北棟5F會議室臨電梯廳玻纖門鎖固定不佳	103/4/11	103.03.25通知承攬廠商
45	103/3/18	南棟3F女廁蹲便給水管滲漏	103/3/27	103.03.25通知承攬廠商
46	103/3/19	南棟1F中控室旁外推窗1扇無法固定	103/6/12	103.03.25通知承攬廠商
47	103/3/19	南棟RF水塔室鐵捲門開關異常	103/3/21使用正常	
48	103/3/21	北棟5F會議室臨女廁第3扇外推窗無法固定	103/8/29	103.03.25通知承攬廠商

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
49	103/3/21	南棟5F男廁坐便底部滲水(2號)	103/3/27觀察未滲漏，103/4/30改善完成	103.03.25通知承攬廠商
50	103/3/21	南棟5F男廁洗手台底部排水管滲水	103/3/27	103.03.25通知承攬廠商
51	103/3/25	2F中庭太陽能光電展示液晶螢幕故障		103.03.25通知承攬廠商
52	103/3/25	全棟二線式照明控制器異常	103/5/15	103.03.25通知承攬廠商
53	103/3/25	南棟1F總務處開標室電燈開關鬆脫(無法固定)	103/4/9	103.03.25通知承攬廠商
54	103/3/25	周邊景觀區雜草過多，影響草皮生長	103/4/17進行割草，但部分雜草根未清除，將影響草皮生長，列入後續觀察	103.03.25通知承攬廠商
55	103/3/27	南棟2F女廁蹲便給水管滲漏	103/3/27	103.03.27通知承攬廠商
56	103/3/27	北棟電梯偶爾無法正常運作	103/3/31~4/10使用正常	
57	103/4/7	北棟4F男女廁窗戶矽利康填縫不佳	103/8/29	103.04.10通知承攬廠商
58	103/4/9	南棟5F女廁坐便底部滲水(4號及5號)	103/7/15	103.04.10通知承攬廠商
59	103/4/9	南棟3F電梯門框填縫不佳	103/4/25	103.04.10通知承攬廠商
60	103/4/11	北棟甲樓梯RF窗戶下方滲水	103/9/30	103.04.17通知承攬廠商
61	103/4/11	B1F天花滲水改善後發泡劑未清理(校長及學務長車位處)		103.04.17通知承攬廠商
62	103/4/17	編號1~2樟木補植後，舊枯木未清除	103/6/18	103.04.17通知承攬廠商
63	103/4/17	北棟送貨車道旁灌木(番茉莉)遭割除，應補植	103/6/19	103.04.17通知承攬廠商

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
64	103/4/17	喬木樹幹旁雜枝應修剪，以利喬木生長	103/5/15	103.04.17通知承攬廠商
65	103/4/17	北棟2F女廁坐便底部滲水(5號)	103/4/30	103.04.17通知承攬廠商
66	103/4/17	南棟1F及2F男廁洗手台下方排水管滲水	103/4/30	103.04.17通知承攬廠商
67	103/4/17	南棟3F女廁蹲便沖水器滲水(3號)	103/4/30	103.04.17通知承攬廠商
68	103/4/29	南棟5F男廁小便斗沖水器沖水後持續滴水(4號)	103/7/15	103.04.29通知承攬廠商
69	103/4/29	南棟2F女廁蹲便沖水器地磚底部滲水(2號)	103/4/30	103.04.29通知承攬廠商
70	103/5/2	北棟3F女廁拖布盆鬆動	103/7/15	103.05.09通知承攬廠商
71	103/5/2	北棟4F無障礙廁所水龍頭出水口濾網掉落		103.05.09通知承攬廠商
72	103/5/3	行政大樓南側對面靠親水河道邊打除抵石子廢棄物未清除	103/5/15會勘非廠商丟棄	103.05.09通知承攬廠商
73	103/5/6	北棟3F~6F男廁小便斗沖水器沖水後持續滴水(3號)	103/7/15	103.05.09通知承攬廠商
74	103/5/6	北棟6F男廁洗手台水龍頭鬆動	103/7/15	103.05.09通知承攬廠商
75	103/5/6	北棟6F男廁2號小便斗晃動	103/7/15	103.05.09通知承攬廠商
76	103/5/13	6F鋼構通廊外推窗3扇無法固定(西側2扇，東側1扇)	103/8/29	103.05.15通知承攬廠商
77	103/5/15	噴灌雨天感知器異常	103/7/15	103.05.15通知承攬廠商
78	103/5/15	戶外噴灌系統噴頭5個故障	103/7/15已提供10個噴頭更換及備用	103.05.15通知承攬廠商
79	103/5/15	北棟B1F東側斜坡車道旁部分硃砂根枯死	103/6/19	103.05.15通知承攬廠商

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
80	103/5/27	南棟丁樓梯RF窗戶下方滲水	103/9/30	103.05.27-Email通知承攬廠商
81	103/6/16	北棟1F男廁小便斗沖水器滲水(2號及3號)	103/7/15	103.06.16通知承攬廠商
82	103/6/16	南棟1F戶外迴廊緊急照明燈1盞故障		103.06.16通知承攬廠商
83	103/6/16	南棟1F女廁蹲便沖水器滲水(3號)	103/7/15	103.06.16通知承攬廠商
84	103/6/16	南棟6F男廁地板排水孔阻塞	103/7/15	103.06.16通知承攬廠商
85	103/6/16	南棟2F電梯間走廊及男女廁燈具迴路異常不亮	103/8/19	103.06.16通知承攬廠商
86	103/7/15	外牆磁磚多處白華現象		103.07.15通知承攬廠商
87	103/7/15	RF造型飾板抵石子多處滲水及白色污漬		103.07.15通知承攬廠商
88	103/7/15	南棟202天花板消防出線盒處滲水		103.07.15通知承攬廠商
89	103/7/17	南棟6F男廁地板排水孔阻塞(清潔人員反映排水仍不佳)	103/9/10	103.08.05通知承攬廠商
90	103/7/17	南棟1F女廁2號蹲便沖水量很小	103/9/10	103.08.05通知承攬廠商
91	103/7/17	南棟3F男廁3號小便斗與牆壁間滲水	103/10/21測試正常	103.08.05通知承攬廠商
92	103/7/25	南北棟1F甲樓梯及丙樓梯西側窗台滲水(麥德姆颱風)	103/9/30防水處理油漆；待雨天觀察	103.08.05通知承攬廠商
93	103/7/25	北棟B1F電梯機坑積水(麥德姆颱風)	103/9/10	103.08.05通知承攬廠商
94	103/8/1	北棟6F乙樓梯安全門無法正常關閉	103/10/1	103.08.05通知承攬廠商
95	103/8/1	北棟B1F電梯內抽水馬達故障	103/8/19	103.08.05通知承攬廠商

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
96	103/8/5	北棟電梯時常當機無法使用(通力已多次調整仍未改善)	103/9/10	103.08.05通知承攬廠商
97	103/8/11	B1F停車場天花板多處滲水(甲丙樓梯間)	103/9/30防水處理；表面未清理粉刷	103.08.19通知承攬廠商
98	103/8/11	北棟甲樓梯RF窗台及安全門附近滲水(第60點缺失未完成改善)	103/9/30防水處理油漆；待雨天觀察	103.08.19通知承攬廠商
99	103/8/11	南棟丁樓梯RF窗戶周邊滲水(第80點缺失未完成改善)	103/9/30防水處理油漆；待雨天觀察	103.08.19通知承攬廠商
100	103/8/12	南北棟電梯外牆多處滲水(北棟4~6F；南棟3~6F)		103.08.19通知承攬廠商
101	103/8/12	南棟RF水塔室百葉窗旁滲水	103/9/30防水處理；表面未清理粉刷	103.08.19通知承攬廠商
102	103/8/12	南棟RF消防管道間滲水(疑似消防箱周邊未填縫造成)		103.08.19通知承攬廠商
103	103/8/15	北棟1F男廁第1個小便斗沖水時底部滲水	103/9/10	103.08.19通知承攬廠商
104	103/8/19	B1F車道北側抽水馬達1具使用異常	103/9/16	103.08.19通知承攬廠商
105	103/8/19	B1F電氣室外牆管線處滲水	103/9/30防水處理；待雨天觀察	103.08.19通知承攬廠商
106	103/8/19	北棟5F男女廁間走道天花板滲水	6F無障礙廁所馬桶未復原	103.08.19通知承攬廠商
107	103/8/19	南棟3F陽台明溝洩水坡度不佳(積水)		103.08.19通知承攬廠商
108	103/8/19	B1F汽車停車場連接1F北側戶外停車場之車道積水及側牆抵石子白華現象	103/10/14清洗污漬及增設淺明溝(明溝待加強)	103.08.19通知承攬廠商
109	103/8/26	北棟4F窗戶填縫不佳(鄰空調機房第1扇)		營繕組
110	103/9/10	南棟1F總務處出納組牆壁龜裂(109及109-1)	103/9/30	出納組
111	103/9/10	1F總務處保管組牆壁龜裂(102、102-1及105)	103/9/30	保管組

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
112	103/9/10	北棟201教務處防火門門鎖"卡卡的"	103/10/1 (換鎖心)	教務處
113	103/9/10	北棟2F男女廁所照明異常(不亮)	103/10/21測試正常	教務處
114	103/9/10	北棟2F樓梯間感應式照明異常(不亮)	103/10/29測試正常	教務處
115	103/9/10	北棟甲樓梯B1F至1F樓梯間感應式照明異常(不亮)	103/10/29測試正常	文書組
116	103/9/10	南棟5F研發處天花板下牆面因滲水殘留黃色水漬	103/9/30	研發處
117	103/9/10	南側苦楝枯死(編號21.25.26)	103/9/25複勘 尚符需求	環安衛中心
118	103/9/10	光臘樹枯死(編號9)；光臘樹生長不佳(編號15.19)	103/9/25複勘 尚符需求	環安衛中心
119	103/9/10	北側鐵刀木生長不佳(編號9)；鐵刀木傾斜(編號2)	103/9/25複勘 尚符需求	環安衛中心
120	103/9/10	北側大葉楠生長不佳(編號18)	103/9/25複勘 尚符需求	環安衛中心
121	103/9/10	北側金毛杜鵑生長不佳(2處)	103/9/25複勘 尚符需求	環安衛中心
122	103/9/10	行政大樓周邊草坪雜草清除情形不佳	103/9/25複勘 尚符需求	營繕組
123	103/9/10	甲乙丙丁樓梯天花板及牆面多處龜裂(RF特別嚴重)		營繕組
124	103/9/10	南棟5F媒體公關組1處地板插座塑膠龜裂		秘書室(媒體公關組)
125	103/9/10	南棟603-2進門處上方及靠窗之牆面有明顯裂痕	103/9/30	秘書室
126	103/9/10	南棟603-3進門處上方有明顯裂痕	103/9/30	秘書室
127	103/9/10	南棟6F消防管道間(滅火器)牆面裂痕	103/9/30	秘書室

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
128	103/9/10	南棟2F電梯前雙開門固定不佳	103/10/30測試正常；但鐵片固定不佳	學務處
129	103/9/10	南棟2F廁所燈不亮	103/10/21測試正常	學務處
130	103/9/10	南棟2F丁樓梯防火門門弓器使用情形不佳	103/9/30	學務處
131	103/9/10	南棟2F及3F女廁洗手台水量小	103/10/30	學務處
132	103/9/10	北棟6F女廁全部馬桶沖水量小	103/10/30測試尚符需求	副校長室
133	103/9/10	南棟108-1牆面裂痕	103/9/30粉刷油漆；但部分區域仍需加強	環安衛中心
134	103/9/10	北側番茉莉生長不佳	103/9/25複勘尚符需求	環安衛中心
135	103/9/10	東側硃砂根生長不佳	103/9/25複勘尚符需求	環安衛中心
136	103/9/10	北棟電梯外牆抵石子白華現象	103/10/14	營繕組
137	103/9/10	南棟1F男廁2號馬桶水箱固定不佳		營繕組
138	103/9/10	北棟6F小型會議室牆面多處龜裂	103/9/30	秘書室

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。