

國立高雄大學行政大樓新建工程
第 12 次保固會勘紀錄

記錄：黃進富

壹、時間：民國 103 年 9 月 10 日(星期三)14 時

貳、地點：行政大樓 5 樓中型會議室

參、主持人：李組長幸財

肆、出席人員：

周惠明建築師事務所 陳正揚

芳源號營造(股)公司 蔡仲雄

國立高雄大學

校長室 潘筱琳

副校長室 李佩瑾

秘書室 潘筱琳

研究發展處 許芳儀

資源開發中心 陸虹瑾

國際事務處 陳俊成

推廣教育中心 楊惠敏

主計室 (請假)

人事室 王啟仁

通識教育中心 陳惠珍

教務處 (請假)

學務處 孫瑜謙

環安衛中心 吳雅惠 張明淙

總務處 侯美黛 謝勝雄 黃進富

伍、結論：

(一)目前行政大樓保固缺失詳附表，尚未改善完成部分，請芳源號營造(股)公司於 103 年 10 月 20 日前完成改善。

(二)植栽缺失部分考量其生長性，芳源號營造(股)公司改善完成後，得通知監造單位及校方先行複勘點交，喬木及灌木缺失部分應自複勘合格點交日起延長保固期 3 個月，確認生長情形良好後再移交校方。

陸、散會：16 時

柒、會議附件資料：

1. 簽到單(計 1 頁)
2. 國立高雄大學行政大樓新建工程保固事項一覽表(計 9 頁)

國立高雄大學行政大樓新建工程第 12 次保固會勘
簽到單

一、時 間：103 年 9 月 10 日(星期三)14 時

二、地 點：行政大樓 5 樓中型會議室

三、主 持 人：李組長幸財 李幸財

四、出席人員：

周惠明建築師事務所 陳正揚

芳源號營造股份有限公司 蔡中仁

國立高雄大學

校長室 潘筱琳

副校長室 李佩璇

秘書室 潘筱琳

研究發展處 劉芳儀

資源開發中心 陳淑美

國際事務處 陳俊成

推廣教育中心 楊嘉仁

主計室 (請假)

人事室 王啟人

通識教育中心 陳美玲

教務處 (請假)

學務處 孫均海

環安衛中心 吳雅琳 潘明諤

總務處 張美惠 謝勝雄 黃信富

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
1	102/10/15	北棟4F及南棟3F、5F無障礙廁所感應式水龍頭出水量異常小	102/11/13	102.10.18第1次保固會勘通知承攬廠商
2	102/10/15	北棟1F及南棟1F臨迴廊處雙開鋁門底部縫隙過大	102/12/19	同上
3	102/10/15	南棟B1F乙電梯廳硫化銅門天栓固定不佳	102/11/11	同上
4	102/10/15	北棟RF水塔室鐵捲門開關盒鑰匙開閉異常	102/11/13	同上
5	102/10/16	南棟3F茶水間地板洩水坡度不佳及排水孔阻塞	103/3/4	同上
6	102/10/16	南棟3F乙電梯廳電動開窗機開關故障	102/11/13	同上
7	102/10/16	南棟4F女廁中間蹲便給水管滲漏	102/11/13	同上
8	102/10/16	南棟5F茶水間地板排水孔阻塞	102/11/13	同上
9	102/10/17	北棟6F乙梯天花板感應燈異常	103/3/4	同上
10	102/10/17	部份苦楝已枯死，請補植	102/11/13	同上
11	102/10/17	南棟1F無障礙廁所馬桶蓋固定不佳	102/11/13	同上
12	102/10/21	北棟甲樓梯RF天花吸頂燈玻璃掉落損壞	103/3/4	102.11.13通知承攬廠商
13	102/10/21	B1F鐵捲門防夾感應裝置異常	102/11/13	同上
14	102/10/30	北棟乙樓梯1F-2F間天花吸頂燈玻璃掉落損壞	103/3/4	同上
15	102/11/06	B1F停車場北邊柱水龍頭滲水	102/11/13	同上
16	102/11/11	北棟乙樓梯3F天花排水管滲水	102/11/13	同上

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
17	102/11/14	南棟丁樓梯1F-2F間玻璃1片破損	103/1/27	102.11.18通知承攬廠商
18	102/11/18	週邊景觀植栽區雜草過長	102/11/20	同上
19	102/11/18	部份植栽枯死，建議視季節情形補植	環安衛中心 102/12/19表示補植情形尚可	同上
20	102/11/18	南棟RF水塔室鐵捲門開關盒鑰匙開閉異常	102/12/19	同上
21	102/11/18	北棟2F通廊前天花板消防偵煙器外蓋未拆除	102/12/19	同上
22	102/12/4	北棟乙樓梯B1F天花吸頂燈玻璃掉落損壞	103/3/4	102.12.11-Email通知承攬廠商
23	102/12/5	臨中央廣場2F通廊前水溝排水孔多處不通	103/1/22	同上
24	102/12/16	1F南北迴廊地坪抵石子多處龜裂	103/3/4	102.12.19通知承攬廠商
25	102/12/16	地下室東南角戶外邊坡土壤流失，致臨中央廣場之西南側水溝淤積，影響抽水馬達運作	103/1/11	同上
26	102/12/17	南北棟1F~2F雙開鋁門地絞鍊功能異常，影響門禁管制(請全棟檢視)	103/1/8	同上
27	102/12/19	B1F梯間防火門門弓器功能不佳，影響門禁管制(請全棟檢視)	102/12/26	同上
28	102/12/19	3F通廊臨南棟雙開鋁門上方避難指示燈歪斜	102/12/19	同上
29	103/1/14	B1F天花板滲水(學務長車位上方)	103/2/19	103.01.15-Email通知承攬廠商
30	103/1/17	南北迴廊消防箱固定角鐵生鏽	103/4/14	103.01.20通知承攬廠商
31	103/1/20	噴灌系統變頻器異常	103/3/25	103.01.20通知承攬廠商
32	103/2/13	南棟2F及3F女廁天花板內排水管水泥漿淤積	103/4/30	103.02.19通知承攬廠商

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
33	103/2/19	南棟4F辦公區天花板1盞燈具故障	經查屬燈管故障，非保固責任	103.02.19通知承攬廠商
34	103/2/19	全棟柱牆批土油漆龜裂	103/2/27	103.02.19通知承攬廠商
35	103/2/19	B1F鐵捲門防夾感應裝置異常	103/2/20	103.02.19通知承攬廠商
36	103/2/19	B1F消防泡沫手動起動開關管線固定2處鬆脫	103/4/11	103.02.19通知承攬廠商
37	103/2/19	B1F停車場出入口旁建材未清運	103/3/12	103.02.19通知承攬廠商
38	103/2/24	北棟2F女廁儲物間門下方鋁條脫落	103/3/26	103.03.04通知承攬廠商
39	103/2/26	1F南北棟中間防火門天地栓卡住	103/2/26	103.02.26通知承攬廠商
40	103/3/6	南棟2F男廁小便斗漏水*1處	103/3/12	103.03.12通知承攬廠商
41	103/3/6	南棟2F男廁座式馬桶沖水開關異常	103/3/12	103.03.12通知承攬廠商
42	103/3/6	南棟3F女廁洗手台排水管滲漏	103/3/12	103.03.12通知承攬廠商
43	103/3/7	南棟1F電梯廳截水溝蓋板螺絲鬆脫	103/5/16	103.03.25通知承攬廠商
44	103/3/14	北棟5F會議室臨電梯廳玻纖門鎖固定不佳	103/4/11	103.03.25通知承攬廠商
45	103/3/18	南棟3F女廁蹲便給水管滲漏	103/3/27	103.03.25通知承攬廠商
46	103/3/19	南棟1F中控室旁外推窗1扇無法固定	103/6/12	103.03.25通知承攬廠商
47	103/3/19	南棟RF水塔室鐵捲門開關異常	103/3/21使用正常	
48	103/3/21	北棟5F會議室臨女廁第3扇外推窗無法固定	103/8/29	103.03.25通知承攬廠商

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
49	103/3/21	南棟5F男廁坐便底部滲水(2號)	103/3/27觀察未滲漏，103/4/30改善完成	103.03.25通知承攬廠商
50	103/3/21	南棟5F男廁洗手台底部排水管滲水	103/3/27	103.03.25通知承攬廠商
51	103/3/25	2F中庭太陽能光電展示液晶螢幕故障		103.03.25通知承攬廠商
52	103/3/25	全棟二線式照明控制器異常	103/5/15	103.03.25通知承攬廠商
53	103/3/25	南棟1F總務處開標室電燈開關鬆脫(無法固定)	103/4/9	103.03.25通知承攬廠商
54	103/3/25	周邊景觀區雜草過多，影響草皮生長	103/4/17進行割草，但部分雜草根未清除，將影響草皮生長，列入後續觀察	103.03.25通知承攬廠商
55	103/3/27	南棟2F女廁蹲便給水管滲漏	103/3/27	103.03.27通知承攬廠商
56	103/3/27	北棟電梯偶爾無法正常運作	103/3/31~4/10使用正常	
57	103/4/7	北棟4F男女廁窗戶矽利康填縫不佳	103/8/29	103.04.10通知承攬廠商
58	103/4/9	南棟5F女廁坐便底部滲水(4號及5號)	103/7/15	103.04.10通知承攬廠商
59	103/4/9	南棟3F電梯門框填縫不佳	103/4/25	103.04.10通知承攬廠商
60	103/4/11	北棟甲樓梯RF窗戶下方滲水	103/5/29~30防水改善；尚未油漆	103.04.17通知承攬廠商
61	103/4/11	B1F天花滲水改善後發泡劑未清理(校長及學務長車位處)		103.04.17通知承攬廠商
62	103/4/17	編號1~2樟木補植後，舊枯木未清除	103/6/18	103.04.17通知承攬廠商
63	103/4/17	北棟送貨車道旁灌木(番茉莉)遭割除，應補植	103/6/19	103.04.17通知承攬廠商

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
64	103/4/17	喬木樹幹旁雜枝應修剪，以利喬木生長	103/5/15	103.04.17通知承攬廠商
65	103/4/17	北棟2F女廁坐便底部滲水(5號)	103/4/30	103.04.17通知承攬廠商
66	103/4/17	南棟1F及2F男廁洗手台下方排水管滲水	103/4/30	103.04.17通知承攬廠商
67	103/4/17	南棟3F女廁蹲便沖水器滲水(3號)	103/4/30	103.04.17通知承攬廠商
68	103/4/29	南棟5F男廁小便斗沖水器沖水後持續滴水(4號)	103/7/15	103.04.29通知承攬廠商
69	103/4/29	南棟2F女廁蹲便沖水器地磚底部滲水(2號)	103/4/30	103.04.29通知承攬廠商
70	103/5/2	北棟3F女廁拖布盆鬆動	103/7/15	103.05.09通知承攬廠商
71	103/5/2	北棟4F無障礙廁所水龍頭出水口濾網掉落		103.05.09通知承攬廠商
72	103/5/3	行政大樓南側對面靠親水河道邊打除抵石子廢棄物未清除	103/5/15會勘非廠商丟棄	103.05.09通知承攬廠商
73	103/5/6	北棟3F~6F男廁小便斗沖水器沖水後持續滴水(3號)	103/7/15	103.05.09通知承攬廠商
74	103/5/6	北棟6F男廁洗手台水龍頭鬆動	103/7/15	103.05.09通知承攬廠商
75	103/5/6	北棟6F男廁2號小便斗晃動	103/7/15	103.05.09通知承攬廠商
76	103/5/13	6F鋼構通廊外推窗3扇無法固定(西側2扇，東側1扇)	103/8/29	103.05.15通知承攬廠商
77	103/5/15	噴灌雨天感知器異常	103/7/15	103.05.15通知承攬廠商
78	103/5/15	戶外噴灌系統噴頭5個故障	103/7/15已提供10個噴頭更換及備用	103.05.15通知承攬廠商
79	103/5/15	北棟B1F東側斜坡車道旁部分硃砂根枯死	103/6/19	103.05.15通知承攬廠商

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
80	103/5/27	南棟丁樓梯RF窗戶下方滲水	103/5/29~30防水改善；尚未油漆	103.05.27-Email通知承攬廠商
81	103/6/16	北棟1F男廁小便斗沖水器滲水(2號及3號)	103/7/15	103.06.16通知承攬廠商
82	103/6/16	南棟1F戶外迴廊緊急照明燈1盞故障		103.06.16通知承攬廠商
83	103/6/16	南棟1F女廁蹲便沖水器滲水(3號)	103/7/15	103.06.16通知承攬廠商
84	103/6/16	南棟6F男廁地板排水孔阻塞	103/7/15	103.06.16通知承攬廠商
85	103/6/16	南棟2F電梯間走廊及男女廁燈具迴路異常不亮	103/8/19	103.06.16通知承攬廠商
86	103/7/15	外牆磁磚多處白華現象		103.07.15通知承攬廠商
87	103/7/15	RF造型飾板抵石子多處滲水及白色污漬		103.07.15通知承攬廠商
88	103/7/15	南棟202天花板消防出線盒處滲水		103.07.15通知承攬廠商
89	103/7/17	南棟6F男廁地板排水孔阻塞(清潔人員反映排水仍不佳)	103/9/10	103.08.05通知承攬廠商
90	103/7/17	南棟1F女廁2號蹲便沖水量很小	103/9/10	103.08.05通知承攬廠商
91	103/7/17	南棟3F男廁3號小便斗與牆壁間滲水	牆壁間已無滲水，但壓扣滲水	103.08.05通知承攬廠商
92	103/7/25	南北棟1F甲樓梯及丙樓梯西側窗台滲水(麥德姆颱風)		103.08.05通知承攬廠商
93	103/7/25	北棟B1F電梯機坑積水(麥德姆颱風)	103/9/10	103.08.05通知承攬廠商
94	103/8/1	北棟6F乙樓梯安全門無法正常關閉		103.08.05通知承攬廠商
95	103/8/1	北棟B1F電梯內抽水馬達故障	103/8/19	103.08.05通知承攬廠商

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
96	103/8/5	北棟電梯時常當機無法使用(通力已多次調整仍未改善)	103/9/10	103.08.05通知承攬廠商
97	103/8/11	B1F停車場天花板多處滲水(甲丙樓梯間)		103.08.19通知承攬廠商
98	103/8/11	北棟甲樓梯RF窗台及安全門附近滲水(第60點缺失未完成改善)		103.08.19通知承攬廠商
99	103/8/11	南棟丁樓梯RF窗戶周邊滲水(第80點缺失未完成改善)		103.08.19通知承攬廠商
100	103/8/12	南北棟電梯外牆多處滲水(北棟4~6F；南棟3~6F)		103.08.19通知承攬廠商
101	103/8/12	南棟RF水塔室百葉窗旁滲水		103.08.19通知承攬廠商
102	103/8/12	南棟RF消防管道間滲水(疑似消防箱周邊未填縫造成)		103.08.19通知承攬廠商
103	103/8/15	北棟1F男廁第1個小便斗沖水時底部滲水	103/9/10	103.08.19通知承攬廠商
104	103/8/19	B1F車道北側抽水馬達1具使用異常		103.08.19通知承攬廠商
105	103/8/19	B1F電氣室外牆管線處滲水		103.08.19通知承攬廠商
106	103/8/19	北棟5F男女廁間走道天花板滲水		103.08.19通知承攬廠商
107	103/8/19	南棟3F陽台明溝洩水坡度不佳(積水)		103.08.19通知承攬廠商
108	103/8/19	B1F汽車停車場連接1F北側戶外停車場之車道積水及側牆抵石子白華現象		103.08.19通知承攬廠商
109	103/8/26	北棟4F窗戶填縫不佳(鄰空調機房第1扇)		營繕組
110	103/9/10	南棟1F總務處出納組牆壁龜裂(109及109-1)		出納組
111	103/9/10	1F總務處保管組牆壁龜裂(102、102-1及105)		保管組

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
112	103/9/10	北棟201教務處防火門門鎖"卡卡的"		教務處
113	103/9/10	北棟2F男女廁所照明異常(不亮)		教務處
114	103/9/10	北棟2F樓梯間感應式照明異常(不亮)		教務處
115	103/9/10	北棟甲樓梯B1F至1F樓梯間感應式照明異常(不亮)		文書組
116	103/9/10	南棟5F研發處天花板下牆面因滲水殘留黃色水漬		研發處
117	103/9/10	南側苦楝枯死(編號21.25.26)		環安衛中心
118	103/9/10	光臘樹枯死(編號9)；光臘樹生長不佳(編號15.19)		環安衛中心
119	103/9/10	北側鐵刀木生長不佳(編號9)；鐵刀木傾斜(編號2)		環安衛中心
120	103/9/10	北側大葉楠生長不佳(編號18)		環安衛中心
121	103/9/10	北側金毛杜鵑生長不佳(2處)		環安衛中心
122	103/9/10	行政大樓周邊草坪雜草清除情形不佳		營繕組
123	103/9/10	甲乙丙丁樓梯天花板及牆面多處龜裂(RF特別嚴重)		營繕組
124	103/9/10	南棟5F媒體公關組1處地板插座塑膠龜裂		秘書室(媒體公關組)
125	103/9/10	南棟603-2進門處上方及靠窗之牆面有明顯裂痕		秘書室
126	103/9/10	南棟603-3進門處上方有明顯裂痕		秘書室
127	103/9/10	南棟6F消防管道間(滅火器)牆面裂痕		秘書室

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。

承攬廠商：芳源號營造股份有限公司

項次	反映日期	空間位置及待改善事項	改善完成日期	備註
128	103/9/10	南棟2F電梯前雙開門固定不佳		學務處
129	103/9/10	南棟2F廁所燈不亮	103/9/11測試正常	學務處
130	103/9/10	南棟2F丁樓梯防火門門弓器使用情形不佳		學務處
131	103/9/10	南棟2F及3F女廁洗手台水量小		學務處
132	103/9/10	北棟6F女廁全部馬桶沖水量小		副校長室
133	103/9/10	南棟108-1牆面裂痕		環安衛中心
134	103/9/10	北側番茉莉生長不佳		環安衛中心
135	103/9/10	東側硃砂根生長不佳		環安衛中心
136	103/9/10	北棟電梯外牆抵石子白華現象		營繕組
137	103/9/10	南棟1F女廁2號馬桶水箱固定不佳		營繕組
138	103/9/10	北棟6F小型會議室牆面多處龜裂		秘書室

保固期間自驗收合格日102年9月12日起算如下：

- 1.公共設施工程(含道路、管溝、管線、路燈等)保固1年。
- 2.建築物構造體工程保固5年。
- 3.建築裝修工程保固1年。
- 4.電梯工程保固期間3年。
- 5.植栽工程保固1年。
- 6.高壓電氣設備工程保固3年。
- 7.低壓電氣設備工程保固1年。
- 8.弱電設備、中央監控設備、矩陣式監視系統工程保固期間3年。
- 9.其它消防設備工程等保固期間1年。